

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ
Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quy hoạch, quản lý
quy hoạch đô thị thành phố Hà Giang, giai đoạn 2021 - 2025

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Giang lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020 - 2025. Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố ban hành Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch đô thị thành phố Hà Giang, giai đoạn 2021 - 2025.

I- TÌNH HÌNH VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Ưu điểm: Từ năm 2015 đến nay, công tác quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố luôn được cấp ủy, chính quyền thành phố quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo cùng với sự phối hợp hiệu quả giữa cấp, ngành của tỉnh và thành phố. Nên mang lại hiệu lực, hiệu quả khá tích cực. Đến nay, tỷ lệ đất xây dựng phát triển đô thị được lập quy hoạch phân khu đạt trên 60%, quy hoạch chi tiết đạt trên 30%. Các đồ án quy hoạch làm cơ sở cho việc quản lý đầu tư xây dựng, quản lý và mở rộng phát triển quỹ đất ở; kêu gọi thu hút đầu tư các dự án trọng tâm, trọng điểm vào địa bàn; làm cơ sở định hướng xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm của thành phố; qua đó, bộ mặt đô thị thành phố Hà Giang ngày càng phát triển đồng bộ, rõ nét.

2. Hạn chế: Việc triển khai thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý các đồ án quy hoạch chưa hiệu quả; công tác khảo sát hiện trạng, dự báo phát triển dân số, tốc độ đô thị hóa và định hướng phát triển không gian kiến trúc, cảnh quan chưa phù hợp với điều kiện thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và thành phố, dẫn đến quá trình triển khai thực hiện các công trình, dự án thu hút đầu tư phải điều chỉnh quy hoạch. Kinh phí bố trí để triển khai các công trình dự án hạ tầng kỹ thuật, giao thông theo các đồ án quy hoạch được phê duyệt chưa kịp thời; hệ thống các đồ án quy hoạch của thành phố trước đây cơ bản không còn phù hợp, chưa theo kịp các yêu cầu quản lý, yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành còn chùng chèo trên một số địa bàn, cần phải quy hoạch điều chỉnh, bổ sung.

II- QUAN ĐIỂM

Quy hoạch tạo ra sự phát triển hợp lý của đô thị trong từng giai đoạn và định hướng lâu dài về các tổ chức đời sống, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và môi trường, đảm bảo khoa học, đồng bộ, đáp ứng được nhu cầu thực tiễn, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, góp phần hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại II vào năm 2025; đồng thời, cụ thể hóa để thực hiện các chỉ tiêu về công tác quy

hoạch mà Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Giang lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020 - 2025 đề ra.

III- MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Mục tiêu

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đạt trên 100% đảm bảo 100% các dự án phát triển đô thị có quy hoạch chi tiết.

- Đảm bảo 100% các đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch cục bộ các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Hà Giang, tỉnh Hà Giang đến năm 2035.

2. Nhiệm vụ giải pháp

2.1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền đối với công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch

Các cấp ủy Đảng, chính quyền, người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương xác định việc quy hoạch, quản lý quy hoạch là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên, cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện có hiệu quả; đưa công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch trở thành chỉ tiêu đánh giá thi đua của cơ quan, đơn vị, địa phương và cán bộ, công chức, viên chức; Tăng cường vai trò nêu gương của cán bộ, đảng viên trong việc quản lý quy hoạch, nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền.

Triển khai hoàn thành việc lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên cơ sở Quy hoạch chung đô thị Hà Giang, tỉnh Hà Giang đến năm 2035 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1578/QĐ-TTg, ngày 13/10/2020 - Trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.

2.2. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức, trách nhiệm về công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch

Các cấp ủy Đảng, chính quyền chỉ đạo đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến, giáo dục pháp luật đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trong công tác quản lý quy hoạch, quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng để nâng cao nhận thức, trách nhiệm về công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch. Triển khai công bố công khai quy hoạch đảm bảo chính xác, kịp thời, đúng quy định

2.3. Nâng cao hiệu lực quản lý Nhà nước về công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch

Các cấp ủy, tổ chức Đảng, thủ trưởng các cơ quan đơn vị phải thấy được tầm quan trọng của công tác quy hoạch, Tập trung lãnh chỉ đạo tăng cường công tác quản lý về quy hoạch, quản lý quy hoạch, kiến trúc cảnh quan đô thị môi trường, trật tự đô thị, quản lý xây dựng, huy động nguồn lực để thực hiện lập quy hoạch và triển khai đầu tư các dự án theo quy hoạch.

Quan tâm củng cố, kiện toàn và nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động của cơ quan chuyên môn và đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý nhà nước về quy hoạch; Chú trọng việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng tham gia vào đồ án quy hoạch đảm bảo chất lượng, tăng cường vai trò giám sát trong quản lý quy hoạch

của cộng đồng, gắn với vai trò trách nhiệm của người đứng đầu chính quyền từ thành phố đến cơ sở trong việc tổ chức thực hiện.

Tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành chức năng của tỉnh để lập và triển khai các đề án quy hoạch đảm bảo hiệu quả; đồng thời xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm về công tác quy hoạch theo thẩm quyền.

2.4. Xây dựng lộ trình, bố trí kinh phí để triển khai thực hiện

Quan tâm đảm bảo về nguồn vốn, bố trí sắp xếp theo thứ tự ưu tiên theo tính chất mức độ của từng đề án quy hoạch sớm hoàn thành để đảm bảo đáp ứng kịp thời các nhu cầu thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

2.5. Nâng cao chất lượng, hiệu quả quy hoạch, quản lý quy hoạch

Chú trọng việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch có năng lực, kinh nghiệm và uy tín để nâng cao chất lượng lập các đề án quy hoạch sát với yêu cầu thực tiễn của thành phố, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả và ổn định lâu dài; quan tâm việc lấy ý kiến của nhân dân và các nhà quản lý, người có chuyên môn, nhà khoa học để nâng cao chất lượng các quy hoạch; nâng cao vai trò, trách nhiệm của hội đồng thẩm định; quá trình thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch phải trên nguyên tắc tuân thủ pháp luật.

Sau khi đề án quy hoạch được phê duyệt, tổ chức công bố công khai nội dung đề án, kế hoạch thực hiện quy hoạch, thứ tự các công trình ưu tiên đầu tư xây dựng theo từng giai đoạn, lộ trình đặt ra.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, các phòng ban chuyên môn có trách nhiệm tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức và nhân dân; xây dựng chương trình, kế hoạch để triển khai thực hiện nghị quyết trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình.

2. Ủy ban nhân dân thành phố cụ thể hóa Nghị quyết thành kế hoạch thực hiện cho giai đoạn và cho từng năm; đồng thời, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện hiệu quả. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố.

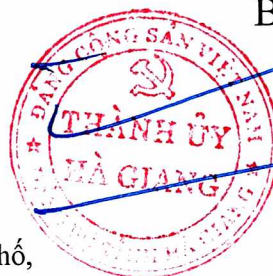
3. Ban Tuyên giáo Thành ủy xây dựng kế hoạch triển khai quán triệt, học tập nghị quyết; các Ban xây dựng Đảng Thành ủy theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Đồng chí Nguyễn Mạnh Dũng, Phó Bí thư Tỉnh ủy,
- Thường trực Thành ủy,
- Các đ/c UVBCH Đảng bộ thành phố,
- Thường trực HĐND thành phố,
- Thường trực UBND thành phố,
- Các Ban xây dựng Đảng Thành ủy,
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Lưu Văn thư Thành ủy.

T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ



Hầu Minh Lợi