

CHƯƠNG TRÌNH
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
Thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TU ngày 23/12/2021 của Ban
Thường vụ Tỉnh uỷ, về phát triển đô thị trên địa bàn huyện Đồng
Văn giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030

Thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TU ngày 23/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Giang giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; Ban thường vụ Huyện uỷ Đồng Văn xây dựng Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết của Tỉnh uỷ với những nội dung sau:

I- TÌNH HÌNH CHUNG

Huyện Đồng Văn có 02 đô thị loại V là trung tâm kinh tế khu vực của huyện, có lịch sử phát triển lâu đời với nhiều giá trị văn hoá nổi trội, nhiều cảnh quan thiên nhiên hùng vĩ; trong những năm qua, công tác phát triển đô thị trên địa bàn huyện đã được các cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở quan tâm lãnh, chỉ đạo triển khai thực hiện. Quy mô đô thị từng bước được mở rộng; hạ tầng kỹ thuật được cải thiện; kinh tế khu vực đô thị tăng trưởng nhanh chóng; văn hóa - xã hội đã có nhiều chuyển biến tích cực, nếp sống văn minh đô thị dần được hình thành; số lượng hộ nghèo trên địa bàn hàng năm giảm mạnh, chất lượng cuộc sống của đa số người dân đô thị được nâng lên. Công tác quản lý nhà nước về đô thị, nhất là công tác quy hoạch và quản lý xây dựng theo quy hoạch ngày càng được quan tâm, bộ mặt đô thị, không gian cảnh quan, kiến trúc đô thị trên địa bàn huyện từng bước đổi mới phù hợp với định hướng phát triển đô thị du lịch của các đồ án quy hoạch do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và nhu cầu, định hướng phát triển chung của địa phương.

Đặc biệt là trong năm 2020 Thị trấn Đồng Văn đã được UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt đồ án quy hoạch chung và điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị được phê duyệt trong năm 2021, cơ bản đáp ứng được nhu cầu thu hút nguồn lực đầu tư và giải quyết nhu cầu sử dụng đất của nhân dân trên địa bàn.

Trong thời gian qua, nhiều tập đoàn lớn đã đến khảo sát, tài trợ kinh phí và thực hiện các thủ tục để triển khai đầu tư các dự án như: Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội, Công ty Cổ phần đầu tư TNG Holdings Việt Nam, Công ty Cổ phần đầu tư Winland, Công ty TNHH Việt Hà, Công ty cổ phần tập đoàn AMDI,... nhằm phủ kín quy hoạch chi tiết, làm cơ sở quản lý quy hoạch và thu hút đầu tư góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Tuy nhiên, công tác phát triển đô thị trên địa bàn huyện còn một số tồn tại, hạn chế như: Thang điểm đạt để đánh giá phân loại đô thị còn thấp, cơ sở hạ tầng

đã được đầu tư nhưng còn chắp vá, thiếu đồng bộ; tỷ lệ đô thị hoá thấp¹, nhận thức của Nhân dân trong khu vực đô thị còn hạn chế; diện tích và dân cư khu vực nội thị còn nhỏ, hẹp; nguồn nước sạch đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cho cư dân đô thị còn thiếu²; mật độ dân số, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp còn thấp, khu vực đô thị còn thiếu hụt một số cơ sở hạ tầng như: Nghĩa trang, Nhà tang lễ....

Những hạn chế trên có nhiều nguyên nhân nhưng chủ yếu do: Đồng Văn là huyện nghèo, địa hình hiểm trở, giao thông đi lại còn khó khăn; nguồn vốn đầu tư cho cơ sở hạ tầng còn hạn chế; Nhân dân trên địa bàn có đến 90% là đồng bào dân tộc thiểu số, sinh sống rải rác, phong tục tập quán còn nhiều lạc hậu; nguồn thu nhập chính của nhân dân từ sản xuất nông nghiệp; nguồn thu ngân sách địa phương hàng năm rất hạn hẹp.

Từ những kết quả, hạn chế và nguyên nhân nêu trên, việc xây dựng một lộ trình cụ thể để thực hiện Chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 là hết sức cần thiết, nhằm thực hiện đảm bảo theo đúng kế hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/2/2021, về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030. Trong đó, thị trấn Đồng Văn đạt đô thị loại IV trong giai đoạn từ 2026-2030.

II- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng, sự quản lý của chính quyền trong thực hiện chương trình phát triển đô thị; coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên và là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, trước hết là trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở.

Phát triển đô thị phải trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch, chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt; bảo đảm sự phát triển cân đối giữa các khu vực, nhưng trước mắt tập trung vào khu vực nội thị với tổ chức không gian khoa học, đồng bộ, hiện đại. Gắn kết chặt chẽ, hài hòa giữa khu vực phát triển nội thị với ngoại thị; giữa phát triển đô thị với xây dựng nông thôn mới; phát huy vai trò động lực của đô thị với khu vực nông thôn.

Phát triển đô thị phải phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội; đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với cấp độ thích hợp;

¹Tỷ lệ đô thị hoá tính đến hết năm 2021 là 6,89%

²Hiện nay, nguồn cung cấp nước cho thị trấn Đồng Văn từ 03 nguồn: Nguồn bơm nước của dự án Kawatech ($780m^3/ngày đêm$), trạm bơm tổ 4 ($650m^3$ nước / $ngày đêm$), tổ 5 thị trấn Đồng Văn với ($250m^3/ngày đêm$); vào mùa khô và mùa du lịch, lượng thường xuyên thiếu và quá tải, không đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng;

Nguồn cấp nước cho thị trấn Phố Bàng từ nguồn nước khu vực rừng Phố Là, với công suất là $250(m^3/ngày đêm)$; lượng nước còn thiếu do nhân dân tự kéo tại các khe, mó nước về để phục vụ sản xuất, sinh hoạt.

nâng cao chất lượng đời sống vật chất, văn hóa tinh thần của nhân dân; giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống và văn minh đô thị; bảo vệ và cải thiện môi trường, bảo đảm quốc phòng, an ninh; sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, hợp lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong phát triển đô thị.

2. Mục tiêu

Cụ thể hóa Chương trình phát triển đô thị huyện Đồng Văn giai đoạn 2020 – 2025 và định hướng đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt, nhằm xây dựng đô thị huyện Đồng Văn theo hướng hiện đại, văn minh, đồng bộ; sáng – xanh – sạch – đẹp; có chất lượng môi trường sống tốt; là trung tâm động lực thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội của địa phương.

Giai đoạn 2021 - 2025: Tiếp tục ưu tiên nguồn lực hoàn thiện các chỉ tiêu còn thiếu hụt như: Chỉ tiêu về phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan khu vực nội thị, ngoại thị, chỉ tiêu về tiêu chuẩn cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế xã hội, chỉ tiêu về quy mô, mật độ dân số... đảm bảo đến năm 2025 thị trấn Phố Bàng đảm bảo thang điểm đánh giá đối với đô thị loại V; nâng cao tiêu chí đô thị tại thị trấn Đồng Văn đảm bảo thang điểm đánh giá đạt chuẩn đô thị loại V làm cơ sở lập đề án phân loại đô thị loại IV.

Giai đoạn 2026 - 2030: Hoàn thiện đề án phân loại đô thị loại IV, trình cấp có thẩm quyền công nhận đô thị loại IV đối với thị trấn Đồng Văn; tiếp tục đầu tư nâng cao tiêu chí phân loại đô thị tại thị trấn Phố Bàng.

III- NHIỆM VỤ VÀ CÁC GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tiếp tục rà soát, phủ kín các đồ án quy hoạch chi tiết đô thị

- Lập đồ án quy hoạch chung tại thị trấn Phố Bàng, lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Phố Bàng, tiếp tục phủ kín các đồ án quy hoạch chi tiết trên địa bàn 02 thị trấn làm cơ sở thu hút đầu tư các dự án; ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị tại thị trấn Phố Bàng làm cơ sở để phục vụ công tác quản lý hoạt động xây dựng.

- Có định hướng quy hoạch cụ thể đối với các tiêu chuẩn chưa đạt để có giải pháp đầu tư xây dựng hoàn thiện.

2. Huy động nguồn lực hoàn thiện các tiêu chí còn thiếu hụt và thu hút đầu tư phát triển các khu vực đô thị trên địa bàn

- Tận dụng lợi thế về cảnh quan du lịch tập trung huy động mọi nguồn lực đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại; đẩy mạnh tăng trưởng kinh tế khu vực đô thị và nông thôn; ưu tiên nguồn lực của nhà nước để triển khai thực hiện các dự án, công trình hạ tầng khung, các công trình hạ tầng cơ sở khác huy động nguồn vốn xã hội hoá để triển khai thực hiện.

- Tổ chức đánh giá phân loại đô thị, tập trung nguồn lực hoàn thiện và nâng cao thang điểm đánh giá các tiêu chí phân loại đô thị.

- Ưu tiên đầu tư vào các công trình trọng điểm, các khu vực phát triển đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đầu tư đồng bộ hệ thống giao thông, điện chiếu

sáng, hệ thống cấp nước, thoát nước thải khu vực nội thị, từng bước ngầm hoá hệ thống điện, thông tin liên lạc; tăng cường thu gom, xử lý chất thải rắn trên địa bàn huyện.

- Đầu tư bổ sung công nghệ, thiết bị để hoạt động tổ bơm thứ 2 của dự án KawaTech phát huy tối đa công suất máy, cung cấp lượng nước đến 1.555m³/ngày đêm đủ để cung ứng cho toàn bộ thị trấn Đồng Văn và các khu vực lân cận; Quy hoạch, quy chế quản lý các khu nghĩa trang tập trung.

3. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao năng lực quản lý quy hoạch, quản lý Chương trình phát triển đô thị

Tiếp tục thực hiện tốt công tác quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị đảm bảo có trọng tâm, trọng điểm, có tính khả thi cao; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với việc thực hiện các đồ án quy hoạch chi tiết đã phê duyệt; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, tập huấn, giáo dục pháp luật về phát triển đô thị nhất là quy hoạch, Chương trình phát triển đô thị đến các cấp, các ngành, đoàn thể và nhân dân trong huyện, để mỗi người dân hiểu rõ về quyền lợi, trách nhiệm trong xây dựng và phát triển đô thị.

Tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng vi phạm Quy hoạch, vỉa hè, trật tự xây dựng, kiến trúc, môi trường, chế độ sử dụng và khai thác công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội,...theo Quy chế quản lý kiến trúc đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Vận động nhân dân đóng góp và tham gia vào các hoạt động xây dựng các công trình đô thị và cải thiện môi trường sống trong khu dân cư theo chủ trương “nhà nước và nhân dân cùng làm”: Người dân tự nguyện hiến đất, nhà nước hỗ trợ chi phí xây dựng hạ tầng.

4. Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội trong thực hiện chương trình phát triển đô thị

MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội tăng cường phổ biến, tuyên truyền pháp luật về đô thị và phát triển đô thị để nâng cao nhận thức, hiểu biết của đoàn viên, hội viên; nắm bắt tình hình phát triển đô thị ở từng địa bàn, những tâm tư, nguyện vọng, ý kiến của nhân dân trong phát triển đô thị, phản ánh kịp thời với tổ chức đảng, chính quyền; làm tốt công tác vận động nhân dân, phối hợp chặt chẽ với chính quyền trong quá trình giải quyết những vướng mắc trong phát triển đô thị, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất để xây dựng các công trình đô thị; coi đây là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục góp phần xây dựng khối đại đoàn kết trong cộng đồng dân cư, giữ vững ổn định chính trị ở cơ sở. Khi nhà nước có chủ trương thực hiện thu hồi đất để xây dựng các công trình đô thị thì chỉ đạo các thành viên, hội viên của mình gương mẫu thực hiện trước.

Phát huy tối đa vai trò tham gia giám sát của Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, cộng đồng dân cư... trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng và quản lý đô thị. Hàng quý, lãnh đạo MTTQ và các đoàn thể phải xây dựng lịch đi cơ sở, nhất là các xã, thị trấn được quy hoạch là nội thị để nắm bắt về những tồn tại, khó khăn trong công tác phát triển đô thị, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy, kiến nghị với UBND huyện để kịp thời có biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo cho phù hợp.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND huyện xây dựng Kế hoạch thực hiện Chương trình này, cụ thể hóa các mục tiêu, phân công rõ nhiệm vụ, tiến độ hoàn thành, nguồn lực thực hiện theo từng nội dung công việc đối với từng cấp, từng ngành liên quan.

2. Hội đồng nhân dân huyện xây dựng kế hoạch giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng, kiến trúc đô thị và tiến độ thực hiện Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn huyện.

3. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Huyện ủy viên phụ trách xã, thị trấn thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc lãnh đạo, triển khai tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tại cơ sở; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp với Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện trong quá trình tổ chức thực hiện.

4. Ban Tuyên giáo Huyện ủy phối hợp với Ban Dân vận Huyện ủy xây dựng kế hoạch phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết đến các cấp ủy đảng trong Đảng bộ huyện; biên tập, đưa nội dung quy định của pháp luật Chương trình phát triển đô thị vào bản tin sinh hoạt chi bộ định kỳ hàng tháng. Hướng dẫn các cơ quan trong khối tuyên truyền, Ban Tuyên giáo Đảng ủy các xã, thị trấn thường xuyên tuyên truyền về Chương trình phát triển đô thị huyện Đông Văn.

5. Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện có trách nhiệm tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết đến ngành dọc cơ sở; tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý xây dựng, quản lý kiến trúc, đồng thuận khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án phát triển kinh tế- xã hội trên địa bàn

6. Đảng ủy các xã, thị trấn triển khai tổ chức quán triệt Nghị quyết, Chương trình đến các chi bộ và đảng viên trong đảng bộ mình; xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết phù hợp với nhiệm vụ và thực tiễn của mỗi đơn vị. Thời gian hoàn thành trong tháng 03/2022.

Chương trình này được phổ biến, quán triệt đến các chi bộ trong Đảng bộ huyện để triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Các Ban xây dựng, Văn phòng Tỉnh ủy,
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Đảng ủy các xã, thị trấn,
- Các Chi bộ, Đảng bộ trực thuộc Huyện ủy,
- Lưu: Văn phòng Huyện ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Hoàng Văn Thịnh