

Vị Xuyên, ngày 20 tháng 4 năm 2021

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ HUYỆN KHÓA XXIV
Về quản lý Quy hoạch, phát triển hạ tầng kỹ thuật
trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025

I- THỰC TRẠNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH, PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN

Trong những năm qua, được sự quan tâm lãnh đạo của các cấp ủy đảng, sự chỉ đạo quyết liệt của Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở ngành, công tác quy hoạch, phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đã có một số chuyển biến tích cực; nhận thức của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người dân từng bước được nâng lên; công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị và trật tự xây dựng từng bước đi vào nề nếp; việc kiểm tra, thanh tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị được tăng cường; diện mạo đô thị và nông thôn ngày càng khang trang hơn.

Tuy nhiên, công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị, các khu du lịch, các khu chức năng vẫn còn nhiều bất cập, chưa được kiểm soát, quản lý chặt chẽ. Thời gian qua, tình trạng vi phạm quy hoạch, sai mục đích sử dụng đất, xây dựng, san đào không giấy phép, trái phép, lấn chiếm hành lang đường bộ, lòng sông, lòng suối trên địa bàn huyện vẫn còn diễn ra và chưa có các biện pháp ngăn ngừa hiệu quả. Công tác chỉnh trang đô thị, xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị, đặc biệt là việc dành nguồn lực cho công tác lập quy hoạch cho đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật thực hiện quy hoạch đô thị hiện có chưa được quan tâm đúng mức.

Nguyên nhân của những hạn chế đó là: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy đảng, chính quyền cơ sở chưa sâu sát, quyết liệt, kịp thời, có nơi có biểu hiện buông lỏng. Công tác thanh tra, kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm hoặc đề xuất giải pháp khắc phục những bất cập trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, trật tự xây dựng của chính quyền các cấp và ngành chức năng chưa kịp thời, chưa hiệu quả; công tác phối hợp giữa một số ngành, đơn vị thiếu thống nhất và đồng bộ; năng lực, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý kết cấu hạ tầng, trật tự xây dựng còn hạn chế.

Để từng bước thực hiện hoàn thành Nghị Quyết số 01-NQ/ĐH ngày 05/8/2020, Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Vị Xuyên lần thứ XXIV nhiệm kỳ 2021-2025, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Vị Xuyên xây dựng Nghị quyết chuyên đề về quản lý quy hoạch, phát triển hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện, giai đoạn 2021-2025.

II- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

Nâng cao vai trò quản lý của Nhà nước trong việc quản lý quy hoạch, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật.

Tập trung mọi nguồn lực thực hiện quy hoạch và phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện, giai đoạn 2021-2025. Xác định nhiệm vụ này là một trong ba nội dung đột phá và năm nhiệm vụ trọng tâm của Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện lần thứ XXIV, nhiệm kỳ 2020-2025.

2. Mục tiêu

2.1. Mục tiêu tổng quát

Quán triệt, thực hiện có hiệu quả Nghị quyết chuyên đề tới toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân về vai trò, ý nghĩa của công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị, nhất là nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân trên địa bàn huyện về trật tự xây dựng.

Thực hiện quyết liệt, đồng bộ, có hiệu quả các giải pháp nhằm nâng cao trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị và trật tự xây dựng từ huyện đến cơ sở.

Tăng cường kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về đầu tư, chấp hành quy hoạch trật tự xây dựng và san lấp mặt bằng.

Chuẩn hóa, cải cách thủ tục hành chính về cấp Giấy phép xây dựng, chấp thuận san lấp mặt bằng, công bố quy hoạch và trong việc quản lý điều hành của các cơ quan, ban ngành.

2.2. Mục tiêu cụ thể

a. Về công tác quy hoạch xây dựng:

Tập trung nguồn lực thực hiện công tác lập, triển khai quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch khu chức năng. Rà soát điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn mới và quy hoạch chi tiết trung tâm xã từng bước hình thành đô thị nông thôn, phấn đấu tỷ lệ đô thị hóa tối thiểu đạt 35%.

Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vị Xuyên, thị trấn Việt Lâm (theo hướng sát nhập thị trấn Vị Xuyên và thị trấn nông trường Việt Lâm thành đô thị loại III).

Lập quy hoạch chi tiết 02 đồ án tại thị trấn Vị Xuyên và 01 đồ án tại thị trấn nông trường Việt Lâm.

Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn trung tâm 07 xã: Linh Hồ, Ngọc Linh, Trung Thành, Phú Linh, Việt Lâm, Thuận Hòa, Tùng Bá.

b. Về phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật:

Xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trong đó tập trung nguồn lực ưu tiên đầu tư hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị lồng ghép phát triển thương mại du lịch.

Xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật 01 trung tâm xã điển hình Nông thôn mới.

Đầu tư cơ sở hạ tầng 03 trung tâm xã (*Minh Tân, Thanh Thủy, Linh Hồ*) theo hướng chuẩn đô thị loại V.

Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các tuyến đường giao thông liên kết vùng và nâng cấp các tuyến đường liên xã, tuyến đường tuần tra đường biên, mốc giới và các tuyến đường giao thông nông thôn thuộc các thôn biên giới.

Phát triển hệ thống cung cấp nước sạch hợp vệ sinh cho đô thị, khu công nghiệp và khu dân cư nông thôn.

Xây dựng 03 công trình xử lý rác thải bảo vệ môi trường.

Lập 04 chương trình phát triển đô thị phục vụ nhu cầu thu hút đầu tư vào địa bàn huyện.

III- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

Để thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị, khắc phục những hạn chế. Trong thời gian tới, Ban Chấp hành đảng bộ huyện yêu cầu các cấp uỷ đảng, tổ chức đảng, chính quyền, các cơ quan, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu sau đây:

1. Tiếp tục đẩy mạnh công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật và nâng cao nhận thức đến cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân về vai trò, ý nghĩa của công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, nhất là nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân trong việc tuân thủ quy hoạch, trật tự xây dựng và bảo vệ kết cấu hạ tầng kỹ thuật; xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, liên tục, lâu dài và cần sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị.

2. Tăng cường công tác tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, đạo đức công vụ, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị và trật tự xây dựng từ huyện đến cơ sở.

3. Công khai các quy hoạch đã được phê duyệt, ưu tiên bố trí nguồn vốn cho công tác lập, phê duyệt quy hoạch, chương trình phát triển đô thị, khu vực phát triển đô thị; tiếp tục rà soát, sắp xếp thứ tự ưu tiên và đẩy mạnh việc lập, triển khai các quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch chi tiết, quy hoạch các khu chức năng. Nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng, rà soát, hoàn thiện quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị theo các đồ án quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tập trung bố trí nguồn lực và đẩy mạnh công tác thu hút đầu tư xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị theo chương trình phát triển đô thị của tỉnh, huyện.

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật và quản lý trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, kiên quyết tháo dỡ các công trình vi phạm quy hoạch xây dựng, lấn chiếm trái quy định, chấm dứt tình trạng xây dựng không giấy phép, trái phép, không đúng quy hoạch. Quản lý chặt chẽ hoạt động san đao đất đồi và đất trồng lúa tạo mặt bằng, đảm bảo tuân thủ quy

định và hướng dẫn chung của tỉnh. Hàng năm đưa vào tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, xét thi đua đối với cơ quan có đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức vi phạm về xây dựng không phép, trái phép; xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức vi phạm về xây dựng không phép, trái phép, không tuân thủ quy hoạch.

5. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy phép quy hoạch, giấy phép xây dựng, về đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật đảm bảo quy định.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, quán triệt, triển khai nội dung Nghị quyết đến toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân; mở cuộc sinh hoạt sâu rộng trong toàn hệ thống chính trị, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức và hành động trong thực hiện Nghị quyết về quản lý Quy hoạch, phát triển hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn huyện.

2. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, xây dựng, ban hành các văn bản cụ thể hóa Nghị quyết và chỉ đạo các ngành, các cấp xây dựng Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết.

3. Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc Đảng bộ huyện xây dựng văn bản cụ thể hóa Nghị quyết; lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, liên tục ở địa phương, cơ quan, đơn vị; hàng năm tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết ở cơ sở, đơn vị mình.

4. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các Ban xây dựng Đảng Huyện ủy tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

5. Văn phòng Huyện ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện chủ trì, phối hợp với các Ban xây dựng Đảng Huyện ủy theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện định kỳ tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện.

Nghị quyết này phổ biến đến các chi bộ, cán bộ và nhân dân trong toàn huyện để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực UBND tỉnh,
- Các Đ/c thành viên Đoàn công tác theo Quyết định số 198-QĐ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo dõi huyện Vị Xuyên,
- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ huyện,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc,
- Lưu Văn phòng HU-HĐND-UBND huyện.

**T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ**



Đỗ Anh Tuấn