

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ HUYỆN KHÓA XXIV
Về đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa tại các khu trung tâm các xã, thị trấn
trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025

I- THỰC TRẠNG ĐÔ THỊ HÓA TẠI CÁC XÃ, THỊ TRẤN

Trong những năm qua, việc đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị tại trung tâm các xã, thị trấn đã được cấp ủy, chính quyền đặc biệt quan tâm. Quy mô đô thị từng bước được mở rộng, hạ tầng kỹ thuật có nhiều cải thiện, kinh tế khu vực đô thị nông thôn tăng trưởng nhanh; các lĩnh vực văn hoá xã hội khu vực đô thị tại trung tâm các xã có nhiều chuyển biến, nếp sống văn minh đô thị dần được hình thành; an ninh, trật tự khu vực đô thị được đảm bảo; chất lượng cuộc sống của người dân được nâng cao. Công tác quản lý nhà nước về đô thị có nhiều chuyển biến tích cực. Bộ mặt trung tâm xã, không gian cảnh quan kiến trúc đô thị có nhiều đổi mới. Hệ thống đô thị đã góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, cơ cấu xã hội, đóng góp quan trọng vào quá trình phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương.

Tuy nhiên, tốc độ đô thị hóa tại trung tâm các xã, thị trấn còn nhiều hạn chế. Hệ thống đô thị phân bố chưa hợp lý, quy mô đô thị nhỏ, hạ tầng kỹ thuật thiếu đồng bộ, tỷ lệ đô thị hoá đạt thấp; kinh tế khu vực đô thị chưa có nhiều đột phá. Công tác quản lý nhà nước về đô thị còn nhiều bất cập, việc xây dựng quy hoạch, kế hoạch, chương trình phát triển đô thị chưa đầy đủ, thiếu tầm nhìn dài hạn. Hệ thống đô thị thiếu sức hút, sức cạnh tranh và chưa thật sự là động lực dẫn dắt sự phát triển. Địa hình khu vực trung tâm các xã vùng cao, biên giới hiện có độ dốc lớn, không có mặt bằng để phát triển đô thị, dân số sống rải rác không tập trung.

Những hạn chế trên có nhiều nguyên nhân nhưng chủ yếu là do hầu hết các đô thị phát triển trên nền hệ thống đô thị hiện hữu, thiếu quy hoạch, hạn chế về không gian. Một số cấp uỷ, chính quyền địa phương chưa nhận thức được vai trò động lực của đô thị nên chưa được quan tâm đúng mức công tác lãnh đạo, chỉ đạo phát triển đô thị. Huy động nguồn lực cho phát triển đô thị còn thụ động, kết quả đạt được còn hạn chế.

Để từng bước hoàn thành Nghị Quyết số 01-NQ/ĐH ngày 05/8/2020 Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Vị Xuyên lần thứ XXIV, nhiệm kỳ 2021-2025, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Vị Xuyên xây dựng Nghị quyết về đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa tại các khu trung tâm các xã, thị trấn trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2025 với các nội dung sau:

II- MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Tổ chức triển khai và thực hiện có hiệu quả các giải pháp tăng cường công tác đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa tại trung tâm huyện, khu trung tâm các xã, thị trấn nhằm thực hiện nhiệm vụ được đề ra tại Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Vị Xuyên lần thứ XXIV, nhiệm kỳ 2021-2025.

Quán triệt, thực hiện có hiệu quả Nghị quyết tới cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân về vai trò, ý nghĩa của việc đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa tại các khu trung tâm các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

Thực hiện quyết liệt, đồng bộ, có hiệu quả các giải pháp nhằm nâng cao trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị và trật tự xây dựng từ huyện đến cơ sở.

Tăng cường kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về đầu tư, quy hoạch, xây dựng và san lấp mặt bằng, xây dựng các khu dân cư tự phát trên địa bàn các xã, khu trung tâm xã.

Chuẩn hóa, cải cách thủ tục hành chính về cấp Giấy phép xây dựng, chấp thuận san lấp mặt bằng, công bố quy hoạch và trong việc quản lý điều hành của các cơ quan, ban ngành trong việc phát triển đô thị tại các khu vực thị trấn, trung tâm xã.

2. Mục tiêu cụ thể

Tập trung nguồn lực thực hiện công tác lập, triển khai quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch khu chức năng. Rà soát điều chỉnh quy hoạch chung Nông thôn mới và quy hoạch chi tiết trung tâm xã từng bước hình thành đô thị nông thôn, phấn đấu tỷ lệ đô thị hóa tối thiểu đạt 35%.

Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vị Xuyên, thị trấn Nông trường Việt Lâm (*theo hướng sát nhập thị trấn Vị Xuyên và thị trấn Nông trường Việt Lâm thành đô thị loại III*).

Thực hiện quy hoạch chi tiết khu đô thị phía đông bắc thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên đã được phê duyệt.

Lập quy hoạch chi tiết 01 đồ án tại thị trấn Vị Xuyên và 01 đồ án tại thị trấn Nông trường Việt Lâm.

Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn trung tâm 07 xã: Linh Hồ, Ngọc Linh, Trung Thành, Phú Linh, Việt Lâm, Thuận Hòa, Tùng Bá.

Xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trong đó tập trung nguồn lực ưu tiên đầu tư hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị lồng ghép phát triển thương mại du lịch.

Xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật 01 trung tâm xã điển hình Nông thôn mới (*xã Linh Hồ*).

Đầu tư cơ sở hạ tầng 03 trung tâm xã (*xã Minh Tân, Thanh Thủy, Linh Hồ*) theo hướng chuẩn đô thị loại V.

Lập 04 chương trình phát triển đô thị phục vụ nhu cầu thu hút đầu tư vào địa bàn huyện. Đến năm 2025 các đô thị được phân loại theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030.

III- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Các nhiệm vụ chủ yếu

1.1. Về quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị

Rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch chi tiết các đô thị phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội. Chú trọng việc khớp nối quy hoạch phát triển đô thị với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện và các quy hoạch ngành, nhất là quy hoạch chung xây dựng giao thông, quy hoạch sử dụng đất; ban hành các quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị để phục vụ cho công tác quản lý xây dựng và phát triển đô thị. Phát triển đô thị theo định hướng phát triển đô thị xanh, đô thị thông minh, ứng phó tốt với biến đổi khí hậu, nâng cao chất lượng sống dân cư đô thị.

Giai đoạn 2020-2025 triển khai đầu tư phát triển đô thị theo các quy hoạch xây dựng đã được duyệt. Tập trung nguồn lực lập quy hoạch, đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa tại trung tâm huyện, khu trung tâm các xã, thị trấn.

1.2. Xây dựng và phát triển kết cấu hạ tầng đô thị

Tiến hành rà soát, đánh giá thực trạng kết cấu hạ tầng các đô thị theo quy định về phân loại đô thị, xác định các tiêu chuẩn còn thiếu, chưa đạt để xây dựng lộ trình và giải pháp khắc phục. Tập trung phát triển kết cấu hạ tầng đô thị (*hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật*) theo hướng đồng bộ, hiện đại, phù hợp với tiến trình đô thị hoá gắn với tiêu chuẩn đô thị xanh, đô thị văn minh.

Tập trung đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các đô thị. Ưu tiên xây dựng và hoàn thiện hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, mật độ cây xanh đô thị. Chú trọng xây dựng hệ thống thoát nước, thoát nước thải đô thị. Các khu đô thị mới ưu tiên đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, ngầm hóa hệ thống điện. Tăng cường công tác thu gom, xử lý và quản lý chất thải rắn.

2. Các giải pháp

2.1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo công tác phát triển đô thị

Các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận và các đoàn thể nhân dân từ huyện đến cơ sở tổ chức tuyên truyền, quán triệt các Nghị quyết, kết luận của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân về phát triển đô thị, đến cán bộ, đảng viên và nhân dân. Cụ thể hóa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển đô thị phù hợp với tình hình thực tiễn địa phương; thực hiện có hiệu quả cơ chế chính sách khuyến khích xã hội hoá trong xây dựng, phát triển đô thị; nâng cao ý thức trách nhiệm của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về trật tự, kỷ cương trong xây dựng và quản lý đô thị, tạo sự đồng thuận, quyết tâm cao trong tổ chức thực hiện.

2.2. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, kế hoạch

Công tác lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phải được thực hiện đồng bộ, kịp thời và có chất lượng; dự báo các chỉ tiêu phát triển phải có tính khả thi; phát huy vai trò tham gia, phản biện của Mặt trận Tổ quốc, cộng đồng dân cư và các tổ chức xã hội đối với quy hoạch đô thị.

Công khai quy hoạch đô thị theo đúng quy định để nhân dân biết, giám sát và thực hiện. Xây dựng và giám sát thực hiện tốt các quy chế quản lý về kiến trúc cảnh quan đô thị; thực hiện nghiêm túc công tác quy hoạch giới thiệu địa điểm; cấp phép xây dựng.

Các ngành, các cấp khi xây dựng các chương trình, kế hoạch, đề án nhằm cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp về đầu tư xây dựng, phát triển và quản lý đô thị phải đánh giá đúng thực trạng; đưa ra các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp cụ thể đảm bảo tính khả thi, có trọng tâm, trọng điểm, tránh việc đầu tư xây dựng dàn trải kém hiệu quả.

2.3. Thu hút đầu tư, huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn

Huy động, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực, trong đó vốn ngân sách Nhà nước tập trung cho công tác lập quy hoạch và thiết kế đô thị, đầu tư các dự án hạ tầng chiến lược và các dịch vụ thiết yếu; tích cực vận động các nguồn vốn hỗ trợ của tỉnh, nguồn xã hội hóa, nguồn thu từ việc đấu giá quyền sử dụng đất, nguồn vốn trong các doanh nghiệp và trong nhân dân để đầu tư phát triển đô thị.

2.4. Nâng cao năng lực quản lý nhà nước ở đô thị

Nâng cao năng lực quản lý, điều hành của chính quyền các xã, thị trấn, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và phát huy tính tự chủ, sáng tạo của cấp dưới trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao. Đẩy mạnh và tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch. Thực hiện tốt cơ chế một cửa, nâng cao chất lượng hiệu quả của bộ phận một cửa liên thông, từng bước đưa công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị đi vào nề nếp. Thực hiện tốt việc quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị; quản lý về phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đô thị; quản lý đất đai, nhà ở đô thị.

Xây dựng bộ máy chính quyền đô thị vững mạnh; chuẩn hóa đội ngũ cán bộ quản lý chính quyền đô thị; chú trọng đào tạo, nâng cao năng lực quản lý và phát triển đô thị đối với cán bộ lãnh đạo cấp ủy, chính quyền cơ sở. Chú trọng thu hút, đào tạo, tạo nguồn nhân lực có chuyên môn sâu, chất lượng cao đáp ứng yêu cầu công tác quy hoạch, quản lý và xây dựng đô thị.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và xử lý các vi phạm về quy hoạch đô thị, về trật tự xây dựng đô thị, việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về cấp Giấy phép quy hoạch, giấy phép xây dựng và về đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật đảm bảo quy định.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, quán triệt, triển khai nội dung Nghị quyết đến toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân; mở cuộc sinh hoạt sâu rộng trong toàn hệ thống chính trị, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức và hành động trong thực hiện Nghị quyết đầy nhanh tốc độ đô thị hóa tại các khu trung tâm các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

2. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, ban hành các văn bản cụ thể hóa Nghị quyết và chỉ đạo các ngành, các cấp xây dựng Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết. Phân công trách nhiệm cụ thể cho các phòng, ban, ngành chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân huyện theo chức trách, nhiệm vụ được giao.

3. Các Chi bộ, Đảng bộ trực thuộc Đảng bộ huyện xây dựng văn bản cụ thể hóa Nghị quyết; lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, liên tục ở địa phương, cơ quan, đơn vị; hàng năm tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết ở cơ sở, đơn vị mình.

4. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các Ban xây dựng Đảng Huyện ủy tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

5. Văn phòng Huyện ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện chủ trì, phối hợp với các Ban xây dựng Đảng Huyện ủy theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện định kỳ tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện.

Nghị quyết này phổ biến đến các chi bộ, cán bộ và nhân dân trong toàn huyện để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực UBND tỉnh,
- Các Đ/c thành viên Đoàn công tác theo Quyết định số 198-QĐ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo dõi huyện Vị Xuyên,
- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ huyện,
- Các Chi, Đảng bộ trực thuộc,
- Lưu Văn phòng HU-HĐND-UBND huyện.

**T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ**



Đỗ Anh Tuấn