

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ HUYỆN
VỀ TĂNG CƯỜNG, CHỈNH ĐỈNH CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC, XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN QUẢN BẠ, GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020 - 2025, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện xây dựng Nghị quyết về tăng cường, chỉnh đĩnh công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, xây dựng đô thị trên địa bàn huyện Quản Bạ, giai đoạn 2021 - 2025 như sau:

I- THỰC TRẠNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC, XÂY DỰNG ĐÔ THỊ

- Trong thời gian qua, tốc độ xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện Quản Bạ diễn ra khá nhanh, đô thị được quan tâm đầu tư phát triển; chất lượng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và dịch vụ công cộng từng bước được nâng cao; nhiều quy hoạch chuyên đề được phê duyệt, tạo điều kiện thuận lợi cho việc cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, đảm bảo cho tổ chức, cá nhân và người dân được thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ liên quan đến sử dụng đất và đầu tư xây dựng công trình.

- Bên cạnh kết quả đã đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần có giải pháp khắc phục trong thời gian tới để nâng cao hiệu quả quản lý và thực hiện quy hoạch trên địa bàn huyện, cụ thể:

+ Chất lượng công tác lập quy hoạch chưa cao, thiếu định hướng và tầm nhìn cụ thể, chưa phù hợp với khả năng huy động các nguồn lực để thực hiện. Chất lượng của nhiều đồ án quy hoạch còn thấp, nhất là các đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển; chất lượng dự báo thấp, nên phải điều chỉnh nhiều lần.

+ Kinh phí phục vụ cho công tác lập, điều chỉnh quy hoạch chưa đáp ứng nhu cầu thực tế.

+ Công tác quản lý, thực hiện quy hoạch chưa nghiêm, chưa triệt để, còn để xảy ra tình trạng một số công trình chưa tuân thủ quy hoạch, xây dựng sai giấy phép, vi phạm chỉ giới xây dựng...

+ Công tác thực hiện quy chế quản lý quy hoạch và cấm mốc chỉ giới các công trình hạ tầng ngoài thực địa chưa được quan tâm đúng mức, dẫn đến những hạn chế trong triển khai đầu tư xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và thu hút đầu tư; công tác quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn mới còn

chung chung, chưa lập các đồ án quy hoạch chi tiết để làm cơ sở cho việc triển khai đầu tư, cải tạo, chỉnh trang, quản lý trật tự xây dựng và môi trường kiến trúc, cảnh quan ở đô thị, nông thôn.

+ Trình độ, năng lực của một bộ phận cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

II- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

- Quán triệt sâu sắc đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước trong công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch kiến trúc, xây dựng đô thị đảm bảo tính bền vững, phù hợp với trình độ phát triển của lực lượng sản xuất, đáp ứng yêu cầu quá trình công nghiệp hóa - hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế trong từng giai đoạn.

- Xây dựng quy hoạch chung đô thị thị trấn Tam Sơn phải phù hợp với quy hoạch của Cao nguyên đá Đồng Văn; phát triển thị trấn Tam Sơn trở thành Trung tâm du lịch, vui chơi, giải trí, là trung tâm hành chính, kinh tế, xã hội của huyện Quản Bạ - cửa ngõ của Cao nguyên đá Đồng Văn liên kết trực tiếp với thành phố Hà Giang, phù hợp với chiến lược phát triển chung của tỉnh; phát triển đô thị gắn kết với xây dựng nông thôn mới.

- Xây dựng, phát triển và quản lý đô thị phải gắn với đảm bảo an sinh xã hội, đáp ứng nhu cầu vật chất, tinh thần ngày càng cao của nhân dân; khai thác và sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường, giữ gìn cân bằng sinh thái, gắn với đảm bảo an ninh, quốc phòng. Đồng thời, phải coi trọng giữ gìn trật tự, kỷ cương, tăng cường kiểm soát sự phát triển của đô thị theo quy hoạch và pháp luật.

2. Mục tiêu

- Từng bước xây dựng, phát triển và hoàn chỉnh hệ thống đô thị, đảm bảo đồng bộ, hài hòa với nông thôn, có cơ cấu tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị phù hợp.

- Xây dựng và phát triển đô thị theo hướng hiện đại và đồng bộ; có chất lượng môi trường sống tốt, có không gian xanh, giữ gìn cân bằng sinh thái, đảm bảo đô thị phát triển bền vững trong quá trình đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và địa phương.

- Tăng cường vai trò của quản lý nhà nước đối với quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị; xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch có trình độ, năng lực đảm bảo đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ.

- Triển khai điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới theo hướng dẫn tại Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện.

- Đến năm 2025, tập trung hoàn thiện các quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xây dựng vùng huyện; triển khai lập quy hoạch chung xây dựng đô thị cho một số khu vực có điều kiện phát triển kinh tế - xã hội để thành lập mới một số đô thị vệ tinh như: Quyết Tiến, Tùng Vài, Tráng Kim (*Đông Hà*); quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết các khu du lịch, khu công nghiệp trên địa bàn huyện... hướng đến phủ kín quy hoạch trên địa bàn, đảm bảo cho quản lý, thu hút các nguồn lực đầu tư xây dựng, phát triển đô thị trên địa bàn huyện Quản Bạ mang tính đồng bộ, hiện đại.

III- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị

- Triển khai thực hiện có hiệu quả các quy hoạch về đô thị gắn với thực hiện các nghị quyết chuyên đề của Huyện ủy, Hội đồng nhân dân huyện về phát triển đô thị, đảm bảo việc thực hiện quản lý quy hoạch kiến trúc, xây dựng đô thị khoa học, đồng bộ, liên kết, thống nhất với các quy hoạch ngành, lĩnh vực, nhất là hạ tầng kỹ thuật đô thị như: Giao thông, cấp thoát nước, quản lý môi trường, chỉnh trang đô thị...

- Triển khai lập chương trình phát triển đô thị trên địa bàn huyện phù hợp với chương trình phát triển đô thị của tỉnh Hà Giang.

- Trên cơ sở Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tam Sơn - Trung tâm du lịch, vui chơi, giải trí thuộc Công viên địa chất toàn cầu Cao nguyên đá Đèo Văn đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định 1386/QĐ-UBND, ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh, tiến hành rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo quy định; thực hiện lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc đô thị đối với thị trấn Tam Sơn cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Tăng cường công tác quản lý, đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch; quản lý thực hiện đồng bộ các quy hoạch, hoàn chỉnh hệ thống văn bản quy định và tuân thủ trong thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt; quy hoạch, đầu tư phát triển các khu đô thị mới tại khu trung tâm các xã, thị trấn.

- Điều chỉnh các đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới của các xã trên địa bàn để làm cơ sở đầu tư, phát triển đồng bộ kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn.

- Thực hiện công khai rộng rãi các quy hoạch đã được phê duyệt để các tổ chức, cá nhân dễ dàng tiếp cận và giám sát việc thực hiện.

2. Đầu tư xây dựng và phát triển kết cấu hạ tầng đô thị

- Đầu tư nguồn lực hoàn thiện các tiêu chuẩn, tiêu chí của đô thị loại V đối với thị trấn Tam Sơn như: Ưu tiên nguồn lực đầu tư chỉ tiêu về hệ thống các công trình hạ tầng và chỉ tiêu về kiến trúc, cảnh quan đô thị và nâng cao tỷ lệ lao động phi nông nghiệp trong đô thị.

- Triển khai thực hiện tốt công tác chỉnh trang đô thị, rà soát các hệ thống thoát nước theo các trục đường chính để có kế hoạch cải tạo, sửa chữa cũng như nạo vét đảm bảo việc thoát nước, nhất là trong mùa mưa lũ.

- Quy hoạch, xây dựng dự án khu trung tâm thương mại - dịch vụ tổng hợp, kết hợp khu dân cư để kêu gọi đầu tư, đồng thời kêu gọi đầu tư xây dựng hệ thống các trung tâm thương mại - dịch vụ tổng hợp tại các khu dân cư trong đô thị, tại trung tâm các cụm xã đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của nhân dân, đảm bảo an sinh xã hội và phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn qui phạm hiện hành.

- Tập chung đầu tư chỉnh trang các tuyến đường nội thị, các tuyến đường huyện, đường xã; đầu tư mở mới các tuyến đường vành đai gắn kết hệ thống đô thị với các vùng nông thôn; đầu tư xây dựng điểm đỗ xe khách và bãi đỗ xe tĩnh trong đô thị theo quy hoạch đã được duyệt.

- Tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống cấp nước sạch, trên cơ sở tăng cường sử dụng các nguồn nước mặt, đồng thời chú trọng việc xây dựng hệ thống thoát nước thải cho đô thị; tăng cường thu gom, xử lý và quản lý chất thải rắn...

3. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, xây dựng đô thị; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về quản lý đô thị

- Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc tiếp tục triển khai thực hiện công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật và nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân về vai trò, ý nghĩa của công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc và xây dựng phát triển đô thị, xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, liên tục, lâu dài và cần sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, nhất là ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân.

- Tiếp tục nâng cao chất lượng chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ trực tiếp làm công tác thẩm định, quản lý, thực hiện quy hoạch.

- Chủ động rà soát và điều chỉnh các quy hoạch theo ngành, lĩnh vực phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của huyện; lập các quy hoạch mới đảm bảo phù hợp với từng giai đoạn phát triển của đô thị.

- Rà soát, ban hành các quy định mới về quản lý đô thị trên các lĩnh vực quản lý kiến trúc, quản lý trật tự xây dựng, trật tự giao thông, bảo vệ môi trường...

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các công trình xây dựng trên địa bàn thị trấn nói riêng và trên địa bàn huyện nói chung đảm bảo phù hợp với quy hoạch. Chỉ đạo các ngành, địa phương thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng, kịp thời khắc phục tình trạng xuống cấp của hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Nâng cao chất lượng quản lý nhà nước về phát triển đô thị theo hướng khoa học, chuyên nghiệp và bền vững. Thường xuyên rà soát quy trình, thủ tục đầu tư; công khai danh mục các dự án kêu gọi đầu tư, kịp thời tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho doanh nghiệp.

- Tăng cường quản lý việc phân lô, tách thửa đối với các khu dân cư tự phát, đảm bảo việc phát triển đô thị đúng quy hoạch. Chú trọng đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định; đảm bảo quản lý chặt chẽ, sử dụng có hiệu quả quỹ đất công; có giải pháp tháo gỡ khó khăn cho người dân ở những khu chức năng theo quy hoạch.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quản lý quy hoạch kiến trúc, xây dựng đô thị; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, trong đó kiên quyết tháo dỡ các công trình vi phạm quy hoạch xây dựng, lấn chiếm đất công, không chuyển mục đích sử dụng đất, nhằm chấm dứt tình trạng xây dựng không giấy phép, trái phép, không đúng quy hoạch, xây dựng và hoạt động kinh doanh lấn chiếm hành lang đường bộ, lòng sông, lòng suối... Quản lý chặt chẽ hoạt động san, đào đất nương, đồi, núi và đất trồng lúa theo quy định và hướng dẫn của các bộ, ngành Trung ương và của tỉnh.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về việc cấp giấy phép xây dựng.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao cho Ủy ban nhân dân huyện cụ thể hoá nghị quyết bằng các chương trình, kế hoạch thực hiện theo từng năm. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá việc triển khai thực hiện tại cơ sở, định kỳ báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ huyện.

2. Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc, Mặt trận tổ quốc, các ban, ngành, đoàn thể có trách nhiệm quán triệt, triển khai nghị quyết này đến cán bộ, đảng viên và toàn thể nhân dân.

3. Giao Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy kiểm tra, giám sát tình hình triển khai thực hiện nghị quyết tại các chi bộ, đảng bộ trực thuộc và các cơ quan, đơn vị trong huyện.

Nghị quyết này được phổ biến, quán triệt đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trong huyện để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Đ/C Lại Tiến Giang - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ huyện,
- Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc,
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng Huyện ủy,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

T/M HUYỆN ỦY

BÍ THƯ



Hoàng Đình Phới