

*
Số 27-CTr/HU

Yên Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2022

CHƯƠNG TRÌNH

**thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TU ngày 23/12/2021
của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh,
giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030**

Căn cứ Nghị quyết số 23-NQ/TU, ngày 23/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Giang, giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 (*sau đây gọi tắt là Nghị quyết 23-NQ/TU*).

Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng Chương trình thực hiện Nghị quyết 23-NQ/TU, cụ thể như sau:

I- THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN MINH

Trong những năm qua, công tác quy hoạch phát triển đô thị và trung tâm các xã được các cấp ủy đảng, chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện và đạt được những kết quả nhất định. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được quan tâm đầu tư; tốc độ đô thị hóa tăng nhanh; các lĩnh vực kinh tế, văn hóa, xã hội khu vực đô thị, khu trung tâm các xã định hướng phát triển đô thị có những chuyển biến tích cực. Công tác quản lý nhà nước về đô thị từng bước đạt được yêu cầu nhiệm vụ đề ra; tỷ lệ các đồ án quy hoạch xây dựng ở khu đô thị, khu trung tâm các xã động lực của huyện ngày càng tăng; công tác chỉnh trang đô thị được quan tâm chỉ đạo thực hiện; hiện đã có 04 đồ án quy hoạch về định hướng phát triển đô thị đã được phê duyệt và đang triển khai (*đồ án quy hoạch trung tâm thị trấn Yên Minh; quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Mậu Duệ và xã Du Già; quy hoạch chi tiết xã Bạch Đích*).

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, lĩnh vực quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị còn nhiều hạn chế, yếu kém, đó là: hiện nay trên địa bàn huyện, chỉ có Thị trấn Yên Minh được công nhận là đô thị loại V. Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chưa đáp ứng được các tiêu chí đô thị; không gian kiến trúc cảnh quan đô thị, các công trình điểm nhấn chưa được quan tâm đầu tư; các công trình công cộng, khu vui chơi giải trí phục vụ nhu cầu của người dân, khách du lịch chưa nhiều; hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp điện, cấp thoát nước, xử lý nước thải, rác thải đô thị còn chưa đồng bộ, thiếu tính kết nối; các công trình thương mại dịch vụ còn ít. Quy hoạch chung định hướng phát triển đô thị trung tâm các xã theo lộ trình còn chưa được điều chỉnh kịp thời, quy hoạch định hướng phát triển đô thị còn bộc lộ nhiều hạn chế, chưa có sức hấp dẫn để thu hút các nhà đầu tư; nguồn vốn đầu tư cho công tác phát triển đô thị theo quy hoạch còn thiếu. Công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị còn bộc lộ nhiều bất cập...

II- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành về nhiệm vụ phát triển đô thị; cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp trong Nghị quyết số 23-NQ/TU, ngày 23/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, giúp các cấp ủy, chính quyền, ban ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội nắm vững, tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả việc phát triển đô thị trên địa bàn huyện.

2. Yêu cầu: Gắn việc họp tập, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 23-NQ/TU, ngày 23/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy với xây dựng chương trình, kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ phát triển đô thị.

III- MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Mục tiêu

- Rà soát, lập, điều chỉnh các loại quy hoạch đô thị đảm bảo phát triển bền vững theo định hướng chung xây dựng Công viên địa chất toàn cầu Cao nguyên đá Đồng Văn được Chính phủ phê duyệt (*tại Quyết định số 438/QĐ-TTg ngày 7/4/2017*); Huy động, sử dụng mọi nguồn lực hiệu quả để xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị đồng bộ, theo hướng hiện đại, tiếp cận các tiêu chuẩn du lịch xanh, đô thị văn minh, phù hợp với cảnh quan khu vực.

- Đến năm 2025, thị trấn Yên Minh cơ bản đạt các tiêu chí đô thị loại IV, Mậu Duệ thành lập đô thị loại V.

- Đến năm 2030, trên địa bàn huyện có 3 đô thị, gồm: Thị trấn Yên Minh đạt đô thị loại IV; các xã: Mậu Duệ, Bạch Đích đạt đô thị loại V.

- Tỷ lệ cấp nước, sạch hợp vệ sinh đạt 90% trở lên đối với đô thị loại IV, 80% đối với đô thị loại V.

- Tỷ lệ nước thải được thu gom xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật, tối thiểu đạt 15% (*đối với đô thị loại IV*) và 10% (*đối với đô thị loại V*).

- Tỷ lệ chất thải rắn được thu gom tối thiểu đạt 70% (*đối với đô thị loại IV*) và 60% (*đối với đô thị loại V*).

- Tỷ lệ chất thải rắn được xử lý tối thiểu đạt 65% (*đối với đô thị loại IV*) và 60% (*đối với đô thị loại V*).

- Đất cây xanh đô thị, tối thiểu đạt: 5m²/người (*đối với đô thị loại IV, V*).

2. Nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu

2.1. **Đẩy mạnh công tác thông tin tuyên truyền**

Lãnh đạo đẩy mạnh hơn nữa công tác thông tin, tuyên truyền, lựa chọn nội dung phù hợp về chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và chính sách pháp luật của Nhà nước về phát triển đô thị bền vững. Các cấp ủy đảng làm tốt công tác tuyên truyền Nghị quyết số 23-NQ/TU, ngày 23/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp, các hộ gia đình và toàn thể nhân dân, tạo

sự đồng thuận cao trong toàn xã hội để thực hiện tốt mục tiêu, nhiệm vụ, giải phát phát triển đô thị trên địa bàn huyện.

2.2 Tập trung hoàn chỉnh các công tác quy hoạch, kế hoạch, đề án phát triển đô thị và hoàn thành việc xây dựng mới các công trình, dự án trọng điểm

Tiếp tục rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phù hợp với Quy hoạch tỉnh, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 và tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

* *Giai đoạn 2022-2023*: Hoàn thành việc lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Yên Minh, lập mới quy hoạch chung các xã: Bạch Đích, Mậu Duệ; hoàn thành việc lập quy hoạch chi tiết các khu đô thị trên địa bàn thị trấn Yên Minh.

* *Giai đoạn 2024-2025*: Xây dựng Đề án thành lập Thị trấn Mậu Duệ trong năm 2024; đề nghị công nhận trong năm 2025. Lập Đề án đề nghị công nhận thị trấn Yên Minh đạt tiêu chí đô thị loại IV trong năm 2024; đề nghị được công nhận trong năm 2025. Chú trọng công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng; thường xuyên rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, phát triển không gian kiến trúc cảnh quan đô thị, quy hoạch phải đi trước một bước làm cơ sở cho việc hoạch định kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, thu hút các nguồn lực đầu tư phát triển đô thị.

Ưu tiên bố trí nguồn vốn để lập các loại quy hoạch đô thị cho các đô thị theo mục tiêu đã đề ra.

2.3. Chỉ đạo, thực hiện các công trình, dự án trọng điểm

* *Về hạ tầng kỹ thuật*: Xây dựng các tuyến đường giao thông trọng điểm có tính kết nối trong đô thị theo quy hoạch đã được duyệt. Các tuyến đường xây dựng mới phải đảm bảo đồng bộ cả hệ thống điện chiếu sáng, vỉa hè cây xanh, rãnh thoát nước ... theo tiêu chí đô thị. Nâng cấp, cải tạo hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện có của các đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, gồm: Hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng, công trình vệ sinh môi trường, khuôn viên công cộng, hệ thống cây xanh nghĩa trang ... Trong đó, tập trung chỉnh trang đô thị thị trấn Yên Minh; nâng cấp đầu tư mới hạ tầng kỹ thuật các xã: Mậu Duệ, Bạch Đích.

* *Về phát triển hạ tầng xã hội*: Nâng cấp, cải tạo các công trình thể dục thể thao của trung tâm huyện lỵ; nâng cấp, cải tạo, chuyển đổi mô hình quản lý chợ Trung tâm thị trấn Yên Minh, chợ Mậu Duệ; Xây dựng mới quảng trường trung tâm huyện, nhà tang lễ, Trung tâm vui chơi trẻ em ..., chỉnh trang bổ sung cây xanh các tuyến phố chính, nâng cấp đầu tư cho cơ sở giáo dục hiện hữu. Nâng cấp, cải tạo nhà văn hóa, sân thể thao các thôn bản, tổ dân phố.

Tiếp tục hoàn thiện và phát triển hạ tầng du lịch; trên cơ sở các làng văn hóa du lịch hiện có, vận động người dân, doanh nghiệp đầu tư các cơ sở lưu trú, như: Các khu du lịch nghỉ dưỡng, homestay, nhà nghỉ, khách sạn, phù hợp với không gian kiến trúc cảnh quan khu vực kết hợp với văn hóa truyền thống của địa phương, đảm bảo chất lượng phục vụ du khách trong nước và quốc tế.

* *Về phát triển các khu đô thị, khu dân cư mới:* Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án khu đô thị mới phía Tây Nam, Tây Bắc và các khu đô thị mới khác đang được các nhà đầu tư nghiên cứu đầu tư. Nghiên cứu, ban hành cơ chế nhằm thu hút các nhà đầu tư, như: thuế, giá cho thuê đất, cắt giảm thời gian các thủ tục hành chính, giải phóng mặt bằng ... Việc xây dựng các khu dân cư, đô thị phải đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành, đồng bộ các hạng mục cây xanh, vỉa hè, rãnh thoát nước, điện, viễn thông ... và đảm bảo tỷ lệ, mật độ xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

2.4. Xác định thứ tự ưu tiên đầu tư các chương trình, dự án đầu tư phát triển đô thị

Rà soát các chương trình, dự án, công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các công trình cải tạo xây dựng hạ tầng đô thị, ưu tiên bố trí nguồn vốn cho các công trình trọng điểm nhằm khắc phục các tiêu chí còn chưa đạt điểm và đạt điểm tối thiểu của đô thị loại IV, loại V (theo Nghị Quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội); có kế hoạch, lộ trình triển khai đảm bảo tiến độ thời gian thực hiện.

2.5. Tăng cường công tác thu hút đầu tư nguồn vốn ngoài ngân sách để xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị

- Tập trung tháo gỡ những khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi trong lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng, phát triển đô thị, đẩy mạnh thu hút nguồn vốn của các doanh nghiệp trong và ngoài nước.

- Sử dụng hiệu quả nguồn vốn từ các thành phần kinh tế, các tổ chức, cá nhân để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị, hạ tầng xã hội.

- Thực hiện tốt việc cập nhật các quy hoạch, định hướng của Trung ương, tỉnh, huyện liên quan đến xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội tại các đô thị.

- Thiết lập đường dây nóng về đầu tư, cung cấp các thông tin và giúp đỡ các nhà đầu tư tiếp xúc, đề xuất với lãnh đạo các cấp.

- Tổ chức hội nghị xúc tiến đầu tư để giới thiệu quảng bá về tiềm năng và các cơ chế, chính sách hỗ trợ của chính quyền các cấp cho các nhà đầu tư.

- Cấp ủy đảng, chính quyền các cấp phối hợp với các nhà đầu tư trong hoạt động giải phóng mặt bằng, chuyển đổi quyền sở hữu đất tại các vị trí thuộc sở hữu của dân cư liên quan đến các dự án.

- Các quỹ đất thu hút đầu tư nằm trong khu vực giới hạn tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng thấp ... cần có các cơ chế ưu đãi lớn hơn về thuế, giá thuê - bán...

2.6. Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đô thị

Ban hành, thực hiện nghiêm quy chế quản lý kiến trúc đô thị trong hoạt động xây dựng, chỉnh trang, phát triển đô thị nhằm định hướng sự phát triển đô thị nhất quán trên tất cả các mặt, nhất là lĩnh vực quản lý đất đai và xây dựng. Quy định trách nhiệm phối hợp giữa các ngành, các xã, thị trấn trong việc lập, triển khai thực hiện xây dựng theo quy hoạch và quản lý kiến trúc đô thị.

Củng cố, kiện toàn bộ máy quản lý, bố trí cán bộ làm công tác quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng theo đúng chuyên môn, nghiệp vụ. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, rà soát, đơn giản hóa các thủ tục hành chính rườm rà, không cần thiết, trọng tâm là thủ tục hành chính trong xây dựng, phát triển đô thị và quản lý đất đai. Quyết liệt giải phóng mặt bằng các dự án đã được phê duyệt theo quy hoạch, kế hoạch nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho chủ đầu tư các dự án phát triển đô thị triển khai đúng tiến độ.

2.7. Huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực phát triển đô thị

Căn cứ Chương trình phát triển đô thị được duyệt, nguồn thu ngân sách hàng năm và khả năng huy động từ các nguồn vốn khác, UBND huyện và các xã, thị trấn chủ động lập kế hoạch đầu tư theo các giai đoạn, xây dựng danh mục các công trình trọng tâm, trọng điểm phát triển hạ tầng đô thị; quán triệt phương châm nguồn thu từ đô thị và từ đất đô thị tập trung để phát triển đô thị. Trong đó, ngân sách nhà nước ưu tiên đầu tư các công trình kết nối, tạo sức lan tỏa lớn thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và các công trình khó thu hút được nguồn vốn xã hội hóa.

Đẩy mạnh giải phóng mặt bằng và tạo điều kiện thuận lợi thu hút các nhà đầu tư phát triển đô thị và dịch vụ đô thị; khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư các dự án khu đô thị mới, khu du lịch nghỉ dưỡng, nhà hàng, khách sạn, các làng văn hóa du lịch, khu vui chơi giải trí, hệ thống cấp nước, nhà máy xử lý rác thải...Đồng thời, tranh thủ tối đa nguồn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, nguồn vốn chương trình mục tiêu cho phát triển đô thị...

Tạo nguồn thu ngân sách để phát triển đô thị từ việc xây dựng mới các khu đô thị mới, khu dân cư mới theo phương án phát triển của huyện, giai đoạn 2021-2030 với các hình thức, như: Đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư; giải phóng mặt bằng sạch, đấu giá cả khu đất theo luật Đất đai và Luật đấu giá tài sản theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt; giải phóng mặt bằng sạch đấu giá quyền sử dụng đất đối với từng thửa đất theo đúng quy hoạch chi tiết.

Vận động Nhân dân đóng góp và tham gia vào các hoạt động xây dựng các công trình đô thị và cải thiện môi trường sống trong khu dân cư theo chủ trương “*nhà nước và nhân dân cùng làm*”.

2.8. Phát huy vai trò của MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội trong thực hiện chương trình phát triển đô thị

MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội tăng cường phổ biến, tuyên truyền Nghị quyết số 23-NQ/TU, ngày 23/12/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và pháp luật về đô thị và phát triển đô thị để nâng cao nhận thức hiểu biết của đoàn viên, hội viên; nắm bắt tình hình phát triển đô thị ở từng địa bàn, các ý kiến, kiến nghị của Nhân dân trong phát triển đô thị, phản ánh kịp thời với tổ chức đảng, chính quyền; làm tốt công tác vận động Nhân dân, phối hợp chặt chẽ với chính quyền trong quá trình giải quyết những khó khăn, vướng mắc về phát triển đô thị, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất để xây dựng các công trình trong đô thị.

Phát huy tối đa vai trò tham gia giám sát của Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, cộng đồng dân cư ... trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng và quản lý đô thị. Hàng quý, lãnh đạo MTQT và các đoàn thể tăng cường sâu sát cơ sở, nhất là các xã, thị trấn được xác định là đô thị loại IV, loại V để nắm bắt những tồn tại, khó khăn trong công tác phát triển đô thị, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy, kiến nghị với UBND huyện để kịp thời có biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo cho phù hợp.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các chi, đảng bộ trực thuộc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt việc học tập, quán triệt, tuyên truyền và tổ chức triển khai nghiêm túc Chương trình hành động, đồng thời xây dựng kế hoạch cụ thể hóa các nhiệm vụ phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, đơn vị.

2. Giao cho Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch cụ thể hóa triển khai Chương trình hành động và chỉ đạo thực hiện, đảm bảo kịp thời, hiệu quả những nội dung của Chương trình hành động.

3. Giao các Ban xây dựng Đảng Huyện ủy và các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện chương trình này, định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy.

Chương trình này được phổ biến đến các chi, đảng bộ trực thuộc.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Sở Xây dựng,
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện,
- Thường trực UBND huyện,
- Các Ủy viên BCH Đảng bộ huyện,
- Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc,
- Lãnh đạo, CVVP Huyện ủy,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Ngô Xuân Nam